

# CONSORZIO PARCO FLUVIALE REGIONALE DELLO STIRONE

DETERMINAZIONE N. 5 DEL 25.01.2010

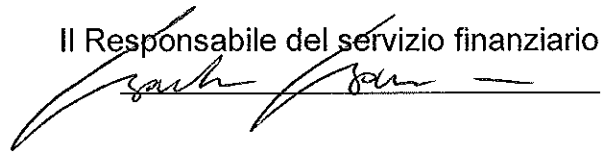
DEL DIRETTORE Dr. Sergio Tralongo

**OGGETTO:** *Permesso di costruire 8396/2009 per costruzione di fabbricato rurale da adibire a ricovero attrezzi agricoli. Forestelli Fabio.*

\*\*\*\*\*

Si attesta che il provvedimento non ha rilevanza contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario



Data 25.01.2010

\*\*\*\*\*

**ESECUTIVITÀ:** il presente provvedimento produce effetti dal 25.01.2010 ai sensi art. 151, 4° comma, del Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

**PUBBLICAZIONE:** il presente provvedimento viene pubblicato sul sito WEB [www.parcostirone.it](http://www.parcostirone.it) (albo pretorio on line) a partire dal 01/02/2010

\*\*\*\*\*

**ORIGINALE:** agli atti del Consorzio

Copia:

- al Responsabile tenuta albo pretorio Comune di Salsomaggiore Terme
- al Direttore
- al Responsabile settore finanziario
- al Ragioniere Economo
- al Tecnico ambientale
- al Tecnico agroforestale

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 5 DEL 25.01.2010

**OGGETTO:** *Permesso di costruire 8396/2009 per costruzione di fabbricato rurale da adibire a ricovero attrezzi agricoli. Forestelli Fabio.*

IL DIRETTORE Dr. Sergio Tralongo,

Premesso che il Comune di Alseno ha trasmesso con nota del 30 dicembre 2010 prot. 9923, pervenuta al Consorzio il 04 gennaio 2010 prot. 7, richiesta di nulla osta e valutazione d'incidenza per il rilascio del permesso di costruire 8396/2009 per costruzione di fabbricato rurale da adibire a ricovero attrezzi agricoli, posto in località Marabotto di Castelnuovo Fogliani, comune di Alseno, su terreno di proprietà del sig. Forestelli Fabio di Alseno;

Rilevato che il nuovo ricovero attrezzi è asservito al fondo agricolo di proprietà e che sarà realizzato in un terreno attualmente utilizzato a fini agricoli, con le seguenti caratteristiche: lunghezza 13,60 m, larghezza 7,90, altezza media 4,50 con tetto a due falde avente pendenza del 33% circa;

Rilevato che la tipologia architettonica e le finiture adottate sono compatibili con il contesto ambientale e paesaggistico;

Rilevato che l'area tra i fabbricati esistenti e quello di nuova costruzione sarà resa carrabile per il transito di automezzi;

Osservato che il fabbricato si trova in prossimità ad un laghetto artificiale ma che non darà origine ad acque reflue da sottoporre a trattamento;

Rilevato che l'intervento non insiste direttamente su habitat di interesse comunitario di cui alla carta degli Habitat della Regione Emilia-Romagna e che nelle stesse aree sono presenti le seguenti specie di fauna selvatica di interesse comunitario: Vespertilio di Daubenton *Myotis daubentoni*, Pipistrello nano *Pipistrellus pipistrellus*, Moscardino *Muscardinus avellanarius*, Averla piccola *Lanius collurio*;

Richiamati l'art. 13 c. 1 della L. 394/91 "Legge quadro sulle aree protette" e l'art. 39 della L.R. 17 febbraio 2005 n° 6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000";

Visto l'art. 35 della L.R. 6 marzo 2007 n°4 "Adeguamenti normativi in materia ambientale. Modifiche a leggi regionali";

Vista la L.R. 14 aprile 2004 n°7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifica ed integrazioni a leggi regionali";

Vista la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1191 del 30.07.2007 "Approvazione Direttiva contenente i criteri di indirizzo per l'individuazione, la conservazione, la gestione ed il monitoraggio dei SIC e delle ZPS nonché le Linee Guida per l'effettuazione della Valutazione d'Incidenza ai sensi dell'art.2 comma 2 della L.R. n. 7/04";

Preso atto che l'intervento ricade totalmente all'interno del SIC "Torrente Stirone" (cod. IT 40200003), ai sensi della Direttiva 92/43/CEE;

Rilevato che il terreno sul quale sarà costruito il fabbricato ricade in zona C e che non si rilevano particolari in contrasto con la normativa del Piano Territoriale del Parco;

Ritenuto di provvedere in merito; per propria competenza

### DETERMINA

1. Di rilasciare il nulla osta al permesso di costruire 8396/2009 per costruzione di fabbricato rurale da adibire a ricovero attrezzi agricoli, posto in località Marabotto di Castelnuovo

Fogliani, comune di Alseno, su terreno di proprietà del sig. Forestelli Fabio di Alseno.

2. Di disporre che le prescrizioni rispetto al Piano Territoriale siano espresse nell'ambito della procedura di valutazione di incidenza.
3. Di concludere la procedura di Valutazione di Incidenza a livello di pre-valutazione, autorizzando il rilascio del permesso di costruire 8396/2009 per costruzione di fabbricato rurale da adibire a ricovero attrezzi agricoli, in quanto l'intervento non ha un'incidenza negativa significativa sugli habitat e sulle specie presenti nel SIC "Torrente Stirone", a condizione che siano osservate le seguenti prescrizioni:

- mascheratura del fabbricato sui lati sud e est mediante realizzazione di siepe composta da almeno 6 specie vegetali autoctone da scegliere tra le seguenti:

ALBERI:

Acer campestre	(Acer campestre)
Carpino nero	(Ostrya carpinifolia)
Carpino bianco	(Carpinus betulus)
Frassino maggiore	(Fraxinus excelsior)
Orniello	(Fraxinus ornus)
Tiglio selvatico	(Tilia cordata)

ARBUSTI:

Corniolo	(Cornus mas)
Frangola	(Frangula alnus)
Nocciolo	(Corylus avellana)
Palla di neve	(Viburnum opulus)
Fusaggine	(Euonymus europaeus)
Lantana	(Viburnum lantana)
Ligustro volgare	(Ligustrum vulgare)
Scotano	(Cotinus coggyria)
Sanguinello	(Cornus sanguinea)
Ginestra odorosa	(Spartium junceum);

- che la nuova area cortilizia sia realizzata con fondo impermeabile.

4. Di trasmettere il presente atto al Servizio Urbanistica e Ambiente del Comune di Alseno e ai Sig. Forestelli Fabio di Alseno.

Salsomaggiore Terme, lì 25.01.2010

IL DIRETTORE  
(Dr. Sergio Tralongo)