

CONSORZIO PARCO FLUVIALE REGIONALE DELLO STIRONE

DETERMINAZIONE N. 29 DEL 12.04.2011

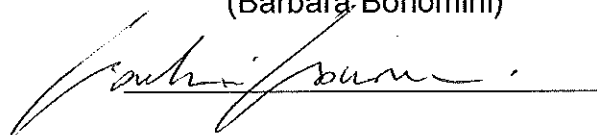
DEL DIRETTORE Dr Sergio Tralongo

OGGETTO: Progetto "Realizzazione del Centro Parco "Millepioppi" del Parco dello Stirone: ristrutturazione del fabbricato principale" (Programma Regionale Investimenti 2009/2011 – cod. PAP09STIR01). Approvazione verbali gara e affidamento dei lavori. (C.U.P. B56H10000110005; C.I.G.: 1309268A1F).

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
Si attesta che la spesa è finanziata nel modo seguente:

Titolo II – Intervento 2.09.06.01 - Cap. 570 Impegno 366/2009 e impegno 1/2010

Il Responsabile del servizio finanziario
(Barbara Bonomini)



Data 12.04.2011

ESECUTIVITÀ: il presente provvedimento produce effetti dal **12.04.2011** ai sensi art. 151, 4° comma del T.U. 18.08.2000, n. 267.

PUBBLICAZIONE: il presente provvedimento viene pubblicato sul sito WEB www.parcostirone.it (albo pretorio on line) a partire dal 15.04.2011

ORIGINALE: agli atti del Consorzio

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 29 DEL 12.04.2011

OGGETTO: Progetto "Realizzazione del Centro Parco "Millepioppi" del Parco dello Stirone: ristrutturazione del fabbricato principale" (Programma Regionale Investimenti 2009/2011 – cod. PAP09STIR01). Approvazione verbali gara e affidamento dei lavori. (C.U.P. B56H10000110005; C.I.G.: 1309268A1F).

IL DIRETTORE Dr. Sergio Tralongo

Richiamata la deliberazione del Comitato Esecutivo n. 5 del 07.04.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati individuati i responsabili dei capitoli di bilancio di previsione 2011 e vengono attribuite le risorse necessarie ed approvate le linee guida per pubbliche forniture e per l'affidamento di lavori e servizi;

Visti gli artt. 151 e 183, comma 9, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il progetto "Realizzazione del Centro Parco "Millepioppi" del Parco dello Stirone: ristrutturazione del fabbricato principale", predisposto nell'ambito del Programma Investimenti della Regione Emilia-Romagna 2009/2011 dall'ing. Valeria Zanella, dall'arch. Stefania Boschese e dall'ing. Davide Carra, incaricati con determinazione del Direttore n. 45 del 03.05.2010, approvato con deliberazione del Comitato Esecutivo n. 17 del 23.09.2010, secondo il seguente quadro economico:

voce	importo
OPERE	
Demolizioni, rimozioni, pulizie, sabbiature	36.998,00
Ponteggi, interventi per la sicurezza	7.369,47
Scavi, riempimenti, vespai	23.410,65
Calcestruzzi, casseri, ferro, massetti	22.943,68
Muratura, consolidamenti delle stesse, pareti, assistenze murarie	20.217,13
Solai a volte, consolidamento degli stessi	25.097,07
Impermeabilizzazioni, isolamenti	12.450,72
Intonaci, colorati, tinteggi, verniciature, trattamenti protettivi	12.041,89
Serramenti interni, esterni e controtelai	4.913,70
Opere in ferro, pavimentazioni e gradini, davanzali	12.589,34
Predisposizione impianti e cavidotti interni ed esterni	7.966,35
Accesso di servizio ad attività in corso	3.282,00
TOTALE OPERE	189.280,00
Oneri per la sicurezza	19.483,00
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	169.797,00
TOTALE OPERE	189.280,00
IVA 10% SULLE OPERE	18.928,00
TOTALE COMPLESSIVO OPERE	208.208,00
Spese per studi e ricerche, oneri contributivi compresi	6.083,00
Iva 20% su Studi e ricerche	1.216,60
TOTALE STUDI E RICERCHE	7.299,60
TOTALE LAVORI (OPERE E STUDI E RICERCHE)	215.507,60
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese di progettazione definitiva, esecutiva, calcolo strutturale con sismica, Direzione Lavori architettonica e strutturale, sicurezza, Iva e oneri contributivi compresi	22.545,32
Spese generali, compresi contributo Autorità di vigilanza LL.PP., Quota ENEL per spostamento e Fondo Accordi Bonari (3%) (art. 12 DPR 554/1999)	7.468,11
Imprevisti 2% e arrotondamenti	3.778,97

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	33.792,40
TOTALE COMPLESSIVO	249.300,00

Visto che l'importo complessivo dei lavori da affidare in appalto (compresi oneri per la sicurezza) era pari a €. 189.280,00 al netto dell'IVA, di cui € 19.483,00, non soggetti a ribasso, per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 169.797,00 per lavori;

Rilevato che, con lettera-invito prot.n. 102 del 09.03.2011 veniva indetta una gara per l'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 204, comma 1, D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., indetta con Determinazione del Direttore n. 17 del 08.03.2011, fissando la data ultima per far pervenire le offerte alle ore 12,00 del 29.03.2011;

Visto che con la medesima lettera-invito si disponeva l'affidamento con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo le modalità di cui all'art. 82, comma 2 lettera b, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto l'allegato verbale delle operazioni della gara svoltasi in data 30.03.2011, dal quale si rileva come l'offerta più vantaggiosa sia stata presentata dalla ditta Pinazzi Costruzioni di Parma, con un ribasso del 16,60 %;

Rilevato come l'offerta sia apparsa anormalmente bassa e che si è ritenuto di richiedere alla ditta di presentare le giustificazioni ai sensi degli artt. 86 comma 3 e 87 comma 2 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, assegnando il termine per la presentazione di tali giustificazioni al 08.04.2011;

Visto che la ditta Pinazzi Costruzioni ha relazionato, con prot. 152 del 06.04.2011, circa le valutazioni eseguite, in relazione alla tipologia di intervento, ai tempi per la realizzazione dei lavori e all'entità delle opere da realizzare, allo scopo di pervenire alla definizione dell'offerta presentata in sede di gara;

Sentito il Direttore dei Lavori, ing. Valeria Zanella, che ha ritenuto adeguatamente motivate le valutazioni che hanno condotto alla presentazione dell'offerta;

Ritenuto dunque di procedere con l'aggiudicazione dei lavori per il seguente importo:

Importo complessivo dell'appalto	189.280,00
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non sottoposti a ribasso	19.483,00
Importo a base d'asta	169.797,00
- Ribasso d'asta (16,60%)	28.186,30
Importo lavori aggiudicato	141.610,70
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	19.483,00
TOTALE AGGIUDICAZIONE	161.093,70
IVA 10%	16.109,37
TOTALE	177.203,07

Preso atto del seguente nuovo quadro economico:

voce	importo
OPERE	

Oneri per la sicurezza	19.483,00		
Importo lavori	141.610,70		
TOTALE OPERE		161.093,70	
IVA 10% SULLE OPERE		16.109,37	
TOTALE COMPLESSIVO OPERE		177.203,07	
Spese per studi e ricerche, oneri contributivi compresi		6.083,00	
Iva 20% su Studi e ricerche		1.216,60	
TOTALE STUDI E RICERCHE		7.299,60	
TOTALE LAVORI (OPERE E STUDI E RICERCHE)			184.502,67
SOMME A DISPOSIZIONE			
Spese di progettazione definitiva, esecutiva, calcolo strutturale con sismica, Direzione Lavori architettonica e strutturale, sicurezza, Iva e oneri contributivi compresi			
		22.545,32	
Spese generali, compresi contributo Autorità di vigilanza LL.PP., Quota ENEL per spostamento e Fondo Accordi Bonari (3%) (art. 12 DPR 554/1999)			
		7.468,11	
Imprevisti 2% e arrotondamenti			
		3.778,97	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			33.792,40
TOTALE COMPLESSIVO			218.295,07

Ritenuto di provvedere in merito; Per propria competenza;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale delle operazioni della gara per l'aggiudicazione dei lavori relativi al progetto "Realizzazione del Centro Parco "Millepioppi" del Parco dello Stirone: ristrutturazione del fabbricato principale", allegato al presente atto.
2. Di aggiudicare i lavori alla ditta Pinazzi Costruzioni di Parma, per un importo contrattuale pari a € 161.093,70 oltre IVA 10%.
3. Di imputare la somma complessiva di € 177.203,07 al Titolo II – Intervento 2.09.06.01 Cap. 570 Impegno 366/2009 e impegno 1/2010.
4. Di dare atto che il nuovo quadro economico conseguente all'aggiudicazione è il seguente:

voce		importo	
OPERE			
Oneri per la sicurezza	19.483,00		
Importo lavori	141.610,70		
TOTALE OPERE		161.093,70	
IVA 10% SULLE OPERE		16.109,37	
TOTALE COMPLESSIVO OPERE		177.203,07	
Spese per studi e ricerche, oneri contributivi compresi		6.083,00	
Iva 20% su Studi e ricerche		1.216,60	
TOTALE STUDI E RICERCHE		7.299,60	
TOTALE LAVORI (OPERE E STUDI E RICERCHE)			184.502,67
SOMME A DISPOSIZIONE			
Spese di progettazione definitiva, esecutiva, calcolo strutturale con sismica, Direzione Lavori architettonica e strutturale, sicurezza, Iva e oneri contributivi compresi			
		22.545,32	
Spese generali, compresi contributo Autorità di vigilanza LL.PP.,			
		7.468,11	

Quota ENEL per spostamento e Fondo Accordi Bonari (3%) (art. 12 DPR 554/1999)		
Imprevisti 2% e arrotondamenti	3.778,97	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		33.792,40
TOTALE COMPLESSIVO		218.295,07

5. Di dare atto che alla liquidazione delle spese ed alla ordinazione dei pagamenti si procederà nelle forme e con le procedure previste dal Regolamento di contabilità dell'Ente

Salsomaggiore Terme, li 12.04.2011

IL DIRETTORE
(Dr. Sergio Tralongo)



file:deterdir/2011/millepioppi affidamento lavori

CONSORZIO PARCO FLUVIALE REGIONALE DELLO STIRONE

VERBALE DELLE OPERAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO "REALIZZAZIONE DEL CENTRO PARCO "MILLEPIOPI" DEL PARCO DELLO STIRONE: RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO PRINCIPALE" - Codice CUP: **B56H10000110005**, Codice Identificativo della gara (C.I.G.): **1309268A1F**

L'anno duemilaundici, addì trenta del mese di marzo alle ore 15.00, nella sede amministrativa del Consorzio sita in Salsomaggiore Terme in via Loschi n. 5 si è svolta la gara per l'esame delle offerte relative alla pubblica gara in oggetto. Sono presenti i Sigg.ri:

- TRALONGO dott. Sergio – Direttore del Consorzio del Parco Fluviale Regionale dello Stirone, assistito da:
- COMELLI dott. Italo, con funzione di segretario verbalizzante;
- ANTELMi dott.ssa Michela – Ragioniere-Economo del Consorzio
- ZANELLA ing. Valeria, Direttore dei Lavori.

Premesso:

- che con deliberazione n. 17 del 23.09.2010 il Comitato Esecutivo ha approvato il progetto esecutivo "*Realizzazione del Centro Parco "Millepioppi" del Parco dello Stirone: ristrutturazione del fabbricato principale*";
- che l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) è pari a €. 189.280,00 al netto dell'IVA (euro centoottantanovemiladuecentoottanta/00);
- che gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetto a ribasso sono pari a €. 19.483,00 (euro diciannovemilaquattrocentoottantatre/00)
- che i lavori sono finanziati dalla Regione Emilia-Romagna e dalle Amministrazioni Provinciali di Parma e Piacenza, nell'ambito del Programma Regionale Investimenti 2009/2011
- che con lettera-invito prot.n. 102 del 09.03.2011 veniva indetta una gara per l'appalto

mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 204, comma 1, D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., indetta con Determinazione del Direttore n. 17 del 08.03.2011, fissando la data ultima per far pervenire le offerte alle ore 12,00 del 29.03.2011;

- che con la medesima lettera-invito si disponeva l'affidamento con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo le modalità di cui all'art. 82, comma 2 lettera b, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- che l'immobile oggetto dell'intervento è sottoposto a tutela da parte della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna, come indicato al punto 3.3. della lettera-invito;

- che in data 30 marzo 2011 si è tenuta la gara per l'esame delle offerte.

Il Direttore dott. Sergio Tralongo precisa che entro i termini previsti dal bando di gara (ore 12.00 del 29.03.2011) sono pervenute in plico sigillato, come richiesto, n. 6 offerte:

1. BELLOCCHI SPERO & C. srl - Parma
2. CO.IM.PA. Consorzio Imprese Parmensi – Parma
3. PINAZZI COSTRUZIONI srl – Parma
4. QUATTOLI GIACOMO Costruzioni Edili srl - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC)
5. CEFA Cooperativa Edilizia Fidentina – Fidenza (PR)
6. ITALCOSTRUZIONI srl – Bologna

Il Direttore fa presente che, come indicato al punto 15 lettera c della lettera-invito, è possibile procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' presente in sala il rappresentante della ditta PINAZZI COSTRUZIONI sig. Francesco Drisaldi, munito di apposita delega.

Il Direttore apre quindi ad uno ad uno i plichi sigillati, constatando e facendo constatare la regolarità della documentazione presentata dalle ditte concorrenti, che vengono tutte ammesse alla gara.

Le offerte presentate risultano essere le seguenti:

1. BELLOCCHI SPERO & C. srl - Parma: ribasso del 7,62 %.
2. CO.IM.PA. Consorzio Imprese Parmensi – Parma: ribasso del 7,77 %.
3. PINAZZI COSTRUZIONI srl – Parma: ribasso del 16,60 %.
4. QUATTOLI GIACOMO Costruzioni Edili srl - LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC):
ribasso dell'11,28%.
5. CEFA Cooperativa Edilizia Fidentina – Fidenza (PR): ribasso del 12,32 %.
6. ITALCOSTRUZIONI srl – Bologna: ribasso del 16,097%.

L'offerta più vantaggiosa, presentata dalla ditta PINAZZI COSTRUZIONI, pari al ribasso del 16,60 %, appare anormalmente bassa. Si richiede alla ditta di presentare le giustificazioni ai sensi degli artt. 86 comma 3 e 87 comma 2 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, assegnando il termine per la presentazione di tali giustificazioni al 08.04.2011.

Letto, approvato e sottoscritto.

I PRESENTI

f. ro Dott. Sergio Tralongo

f. ro Dott. Italo Comelli

f. ro Dott.ssa Michela Antelmi

f. ro Ing. Valeria Zanella
