

CONSORZIO PARCO FLUVIALE REGIONALE DELLO STIRONE

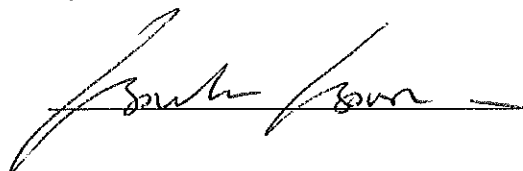
DETERMINAZIONE N. 52 DEL 06.05.2010

DEL DIRETTORE Dr. Sergio Tralongo

OGGETTO: *Nulla osta e valutazione di incidenza su permesso di costruire 4/2010 per lavori di ristrutturazione con sovrizzo di fabbricato residenziale. Sig. Scaramuzza Michele di Fidenza (PR).*

Si attesta che il provvedimento non ha rilevanza contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario



Data 06.05.2010

ESECUTIVITÀ: il presente provvedimento produce effetti dal 06.05.2010 ai sensi art. 151, 4° comma, del Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

PUBBLICAZIONE: il presente provvedimento viene pubblicato sul sito WEB www.parcostirone.it (albo pretorio on line) a partire dal 07.05.2010.

ORIGINALE: agli atti del Consorzio

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 52 DEL 06.05.2010

OGGETTO: *Nulla osta e valutazione di incidenza su permesso di costruire 4/2010 per lavori di ristrutturazione con sovrizzo di fabbricato residenziale. Sig. Scaramuzza Michele di Fidenza (PR).*

IL DIRETTORE Dr. Sergio Tralongo,

Premesso che il Comune di Salsomaggiore Terme ha trasmesso con nota del 26 aprile 2010 prot. 14273/VI/003, pervenuta al Consorzio il 04.05.2010 prot. 267, richiesta di nulla osta e valutazione d'incidenza per il rilascio del permesso di costruire 4/2010, per lavori di ristrutturazione con sovrizzo di fabbricato residenziale posto in località Scipione Colombara n°103 (comune di Salsomaggiore Terme), di proprietà del Sig. Scaramuzza Michele di Fidenza;

Richiamata la determinazione del Direttore n°127 del 25.09.2008 con la quale si rilasciava nulla osta e si effettuava la prevalutazione di incidenza con esito favorevole con prescrizioni, al permesso di costruire n° 43/2008 per la sanatoria dell'ampliamento del fabbricato residenziale unifamiliare ex colonico di cui sopra;

Rilevato che l'intervento edilizio in oggetto consiste nella realizzazione delle seguenti opere: muratura esterna di rinforzo, sovrizzo del tetto di 50 cm, marciapiede perimetrale della larghezza di un metro, adeguamento e/o rifacimento impianti fognario, elettrico, idro-sanitario e di riscaldamento; modifiche murarie interne; recinzione in pali e traverse di legno a delimitazione della proprietà sul fronte strada, con passaggio carrario e pedonale; sistemazione in autobloccanti del fondo stradale di accesso all'autorimessa;

Osservato che le variazioni plano-volumetriche e dei prospetti non sono sostanziali, e che sono finalizzate al miglioramento delle condizioni statiche, igieniche e di isolamento termico dell'edificio e che le finiture proposte sono compatibili con le tipologie degli altri edifici del comprensorio e con il contesto ambientale;

Dato atto che è prevista la realizzazione del sistema di trattamento delle acque reflue con recepimento delle prescrizioni contenute nella sopra richiamata determina del Direttore;

Dato atto che l'intervento di ristrutturazione non interferisce con habitat e specie di interesse comunitario presenti nel SIC Torrente Stirone;

Richiamati l'art. 13 c. 1 della L. 394/91 "Legge quadro sulle aree protette" e l'art. 40 della L.R. 17 febbraio 2005 n° 6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000";

Vista la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 343 del 08.02.2010 "Direttiva sulle modalità specifiche e gli aspetti procedurali del rilascio del nulla-osta nelle Aree protette regionali";

Visto l'art. 35 della L.R. 6 marzo 2007 n°4 "Adeguamenti normativi in materia ambientale. Modifiche a leggi regionali";

Vista la L.R. 14 aprile 2004 n°7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifica ed integrazioni a leggi regionali";

Preso atto che l'intervento ricade totalmente all'interno del SIC "Torrente Stirone" (cod. IT 40200003), ai sensi della Direttiva 92/43/CEE;

Vista la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1191 del 30.07.2007 "Approvazione Direttiva contenente i criteri di indirizzo per l'individuazione, la conservazione, la gestione ed il monitoraggio dei SIC e delle ZPS nonché le Linee Guida per l'effettuazione della Valutazione d'Incidenza ai sensi dell'art.2 comma 2 della L.R. n. 7/04";

Dato atto che l'attività di ristrutturazione edilizia, per gli edifici ricadenti in zona B, C e del

Preparco, rientra nelle previsioni del comma 2 dell'art. 16 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale del Parco;

Rilevato che l'intervento ricade interamente in zona C di protezione ambientale e che non si rilevano particolari in contrasto con le normative del Piano Territoriale del Parco;

Ritenuto di provvedere in merito; per propria competenza

DETERMINA

1. Di rilasciare il nulla osta al permesso di costruire 4/2010 per lavori di ristrutturazione con sovrizzo di fabbricato residenziale posto in località Scipione Colombara n°103 (comune di Salsomaggiore Terme), di proprietà del Sig. Scaramuzza Michele di Fidenza.
2. Di disporre che le prescrizioni rispetto al Piano Territoriale siano espresse nell'ambito della procedura di valutazione di incidenza.
3. Di concludere la procedura di Valutazione di Incidenza a livello di pre-valutazione, autorizzando il rilascio del permesso di costruire 4/2010 per lavori di ristrutturazione con sovrizzo di fabbricato residenziale, in quanto l'intervento non ha un'incidenza negativa significativa sugli habitat e sulle specie presenti nel SIC "Torrente Stirone", invitando la proprietà a verificare la possibilità di installare sistemi di raccolta delle acque piovane per integrare la disponibilità di acqua irrigua dell'area verde pertinenziale.
4. Di trasmettere il presente atto al Comune di Salsomaggiore Terme Servizio Edilizia Privata-Sportello Unico e al Sig. Scaramuzza Michele.

Salsomaggiore Terme, lì 06.05.2010

IL DIRETTORE
(Dr. Sergio Tralongo)

