

CONSORZIO PARCO FLUVIALE REGIONALE DELLO STIRONE

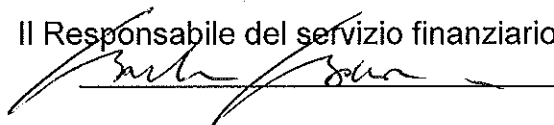
DETERMINAZIONE N. 74 DEL 21.06.2010

DEL DIRETTORE Dr. Sergio Tralongo

OGGETTO: *Nulla osta e valutazione di incidenza su DIA 28/2010 per sanatoria e variante alla concessione edilizia 186/99 riguardante fabbricato ad uso abitazione con accessori e pertinenze. Sig.ri Mangiavacca e Turla.*

Si attesta che il provvedimento non ha rilevanza contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario



Data 21.06.2010

ESECUTIVITÀ: il presente provvedimento produce effetti dal 21.06.2010 ai sensi art. 151, 4° comma, del Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

PUBBLICAZIONE: il presente provvedimento viene pubblicato sul sito WEB www.parcostirone.it (albo pretorio on line) a partire dal 22.06.2010.

ORIGINALE: agli atti del Consorzio

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 74 DEL 21.06.2010

OGGETTO: *Nulla osta e valutazione di incidenza su DIA 28/2010 per sanatoria e variante alla concessione edilizia 186/99 riguardante fabbricato ad uso abitazione con accessori e pertinenze. Sig.ri Mangiavacca e Turla.*

IL DIRETTORE Dr. Sergio Tralongo,

Premesso che il Sig. Davide Mori di Fidenza in qualità di tecnico incaricato ha trasmesso con nota del 15 giugno 2010, pervenuta al Consorzio il 16 giugno 2010 prot. 340, richiesta di nulla osta e valutazione d'incidenza per il rilascio della DIA 28/2010 per sanatoria e variante alla concessione edilizia 186/99 riguardante fabbricato ad uso abitazione con accessori e pertinenze, di proprietà del Sigg.ri Mangiavacca e Turla, posto in S. Faustino n°9 a Fidenza;

Rilevato che la richiesta di sanatoria riguarda alcune modifiche apportate al fabbricato abitativo (aggiunta di vetrate a chiusura del porticato, variazione di due finestre) realizzazione di quattro fabbricati accessori di cui due gazebo (dimensioni in pianta rispettivamente 4m x 4m e 3m x 3m, altezza 2,50m), che insistono nell'area cortilizia dell'edificio principale in precedenza occupata da un piccolo stabile per l'allevamento di animali di bassa corte, e di due serre (dimensioni in pianta rispettivamente 10m x 4m e 9,20m x 3,2m, altezze 2,85 e 2,80m) poste anch'esse in prossimità del cortile ma su fondo naturale e utilizzate per la coltivazione di piante;

Dato atto che le modifiche al fabbricato abitativo e i due gazebo evidenziano tipologie costruttive e finiture compatibili con gli altri edifici e con il contesto ambientale;

Osservato che le due serre allestite su fondo naturale risultano adibite all'attività, seppur a carattere familiare, di coltivazione di specie vegetali;

Dato atto che i nuovi manufatti non danno origine ad acque reflue da sottoporre a trattamento;

Rilevato che nell'area in cui sorgono i manufatti non sono presenti particolari emergenze naturalistiche e che gli stessi non insistono direttamente o indirettamente su ambienti di interesse comunitario, di cui alla carta degli Habitat della Regione Emilia-Romagna, e non sono coinvolte specie di fauna selvatica di interesse comunitario;

Richiamati l'art. 13 c. 1 della L. 394/91 "Legge quadro sulle aree protette" e l'art. 40 della L.R. 17 febbraio 2005 n° 6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000";

Vista la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 343 del 08.02.2010 "Direttiva sulle modalità specifiche e gli aspetti procedurali del rilascio del nulla-osta nelle Aree protette regionali";

Visto l'art. 35 della L.R. 6 marzo 2007 n°4 "Adeguamenti normativi in materia ambientale. Modifiche a leggi regionali";

Vista la L.R. 14 aprile 2004 n°7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifica ed integrazioni a leggi regionali";

Preso atto che l'intervento ricade totalmente all'interno del SIC "Torrente Stirone" (cod. IT 40200003), ai sensi della Direttiva 92/43/CEE;

Vista la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1191 del 30.07.2007 "Approvazione Direttiva contenente i criteri di indirizzo per l'individuazione, la conservazione, la gestione ed il monitoraggio dei SIC e delle ZPS nonché le Linee Guida per l'effettuazione della Valutazione d'Incidenza ai sensi dell'art.2 comma 2 della L.R. n. 7/04";

Rilevato che l'intervento ricade interamente in zona C di protezione ambientale e che non si rilevano particolari in contrasto con le normative del Piano Territoriale del Parco;

Ritenuto di provvedere in merito, per propria competenza;

DETERMINA

1. Di rilasciare il nulla osta alla DIA 28/2010 per sanatoria e variante alla concessione edilizia 186/99 riguardante fabbricato ad uso abitazione con accessori e pertinenze, di proprietà dei Sig.ri Mangiavacca e Turla, posto in via S. Faustino n°9 a Fidenza.
2. Di disporre che le prescrizioni rispetto al Piano Territoriale siano espresse nell'ambito della procedura di valutazione di incidenza.
3. Di concludere la procedura di Valutazione di Incidenza a livello di pre-valutazione, autorizzando il rilascio della DIA 28/2010 per sanatoria e variante alla concessione edilizia 186/99 riguardante fabbricato ad uso abitazione con accessori e pertinenze, in quanto l'intervento non ha un'incidenza negativa significativa sugli habitat e sulle specie presenti nel SIC "Torrente Stirone".
4. Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Tecnico Assetto del Territorio del Comune di Fidenza e al tecnico incaricato Arch. Davide Mori.

Salsomaggiore Terme, li 21.06.2010

IL DIRETTORE
(Dr. Sergio Tralongo)

