

CONSORZIO PARCO FLUVIALE REGIONALE DELLO STIRONE

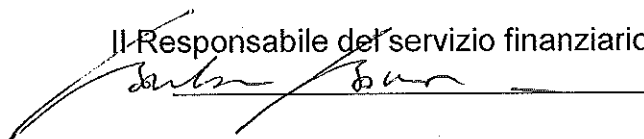
DETERMINAZIONE N. 97 DEL 22.07.2010

DEL DIRETTORE Dr. Sergio Tralongo

OGGETTO: *Permesso di costruire 2455/2010 per costruzione di fabbricato civile unifamiliare. Sig. Rosi Roberto.*

Si attesta che il provvedimento non ha rilevanza contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario



Data 22.07.2010

ESECUTIVITÀ: il presente provvedimento produce effetti dal 22.07.2010 ai sensi art. 151, 4° comma, del Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

PUBBLICAZIONE: il presente provvedimento viene pubblicato sul sito WEB www.parcostirone.it (albo pretorio on line) a partire dal 26.07.2010

ORIGINALE: agli atti del Consorzio

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 97 DEL 22.07.2010

OGGETTO: *Permesso di costruire 2455/2010 per costruzione di fabbricato civile unifamiliare. Sig. Rosi Roberto.*

IL DIRETTORE Dr. Sergio Tralongo,

Premesso che il Comune di Alseno ha trasmesso con nota del 15 luglio 2010 prot. 5389, pervenuta al Consorzio il 19 luglio 2010 prot. 392, richiesta di nulla osta e valutazione d'incidenza per il rilascio del permesso di costruire 2455/2009 relativo alla costruzione di un fabbricato civile unifamiliare, su terreno di proprietà del Sig. Rosi Roberto, posto in località Marabotto n°811, Castelnuovo Fogliani, comune di Alseno;

Rilevato che l'abitazione sarà costruita in aderenza ad un edificio esistente, utilizzando parte dell'attuale area cortilizia, e avrà una superficie in pianta di 8 m x 9,30 m escluse pertinenze, altezza massima al colmo di 6,70 m e tetto a due falde;

Rilevato che la tipologia architettonica e le finiture adottate sono compatibili con il contesto ambientale e paesaggistico;

Osservato che a margine dell'area verde di pertinenza dell'edificio è previsto l'impianto di una siepe di carpino da porre in fregio alla strada comunale e sul confine nord-est;

Rilevato che il sistema di trattamento delle acque reflue sarà adeguato al numero di abitanti potenzialmente insediabile dell'edificio e sarà costituito da pozzetto degrassatore, fossa Imhoff e filtro percolatore a valle del quale avviene la miscelazione con la linea delle acque chiare con scarico il fossato agreste;

Osservato che il recapito finale del fossato è rappresentato dal tratto intermedio del Rio Marabotto;

Rilevato che l'intervento non insiste direttamente o indirettamente su ambienti di interesse comunitario, di cui alla carta degli Habitat della Regione Emilia-Romagna, non sono coinvolte specie di fauna selvatica di interesse comunitario e, in generale, non sono presenti particolari emergenze naturalistiche;

Richiamati l'art. 13 c. 1 della L. 394/91 "Legge quadro sulle aree protette" e l'art. 39 della L.R. 17 febbraio 2005 n° 6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000";

Visto l'art. 35 della L.R. 6 marzo 2007 n°4 "Adeguamenti normativi in materia ambientale. Modifiche a leggi regionali";

Vista la L.R. 14 aprile 2004 n°7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifica ed integrazioni a leggi regionali";

Vista la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1191 del 30.07.2007 "Approvazione Direttiva contenente i criteri di indirizzo per l'individuazione, la conservazione, la gestione ed il monitoraggio dei SIC e delle ZPS nonché le Linee Guida per l'effettuazione della Valutazione d'Incidenza ai sensi dell'art.2 comma 2 della L.R. n. 7/04";

Preso atto che l'intervento ricade totalmente all'interno del SIC "Torrente Stirone" (cod. IT 40200003), ai sensi della Direttiva 92/43/CEE;

Rilevato che la costruzione di fabbricati ad uso abitativo civile ricadenti in zona C è da ritenersi ammissibile e compatibile con le attività consentite e con le finalità istituzionali dell'area protetta, secondo le previsioni dell'art. 12 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale del Parco;

Ritenuto di provvedere in merito; per propria competenza

DETERMINA

1. Di rilasciare il nulla osta al permesso di costruire 2455/2009 relativo alla costruzione di un fabbricato civile unifamiliare, su terreno di proprietà del Sig. Rosi Roberto, posto in località Marabotto n°811, Castelnuovo Fogliani.
2. Di disporre che le prescrizioni rispetto al Piano Territoriale siano espresse nell'ambito della procedura di valutazione di incidenza.
3. Di concludere la procedura di Valutazione di Incidenza a livello di pre-valutazione, autorizzando il rilascio del permesso di costruire 2455/2009 relativo alla costruzione di un fabbricato civile unifamiliare, in quanto l'intervento non ha un'incidenza negativa significativa sugli habitat e sulle specie presenti nel SIC "Torrente Stirone", a condizione che siano osservate le seguenti prescrizioni:

- la siepe perimetrale prevista in fregio alla strada e il confine sud-est dovrà contenere almeno altre quattro specie vegetali autoctone da scegliere tra le seguenti:

ALBERI:

Acero campestre	(Acer campestre)
Carpino bianco	(Carpinus betulus)
Frassino maggiore	(Fraxinus excelsior)
Tiglio selvatico	(Tilia cordata)

ARBUSTI:

Nocciolo	(Corylus avellana)
Palla di neve	(Viburnum opulus)
Fusaggine	(Euonymus europaeus)
Lantana	(Viburnum lantana)
Ligustro volgare	(Ligustrum vulgare)
Scotano	(Cotinus coggygria)
Sanguinello	(Cornus sanguinea)

- immediatamente a valle del punto di scarico del filtro percolatore si suggerisce la creazione di un ecosistema-filtro per favorire il trattamento di finissaggio delle acque; esso sarà costituito indicativamente da una vasca in fondo naturale a forma rettangolare di circa 10-15 mq di superficie, profonda 60-80cm, con fondo e pareti impermeabilizzate da argilla e/o bentonite, nel quale favorire la sosta delle acque e la crescita della vegetazione spontanea; nella vasca dovranno comunque essere preventivamente inserite anche alcune specie igrofile quali Salice (*Salix* spp.), Canna palustre (*Phragmites australis*) e Tifa (*Typha latifolia*) facilmente reperibili in loco; mediante pozzetto di scarico le acque defluite dall'ecosistema-filtro saranno indirizzate al punto di scarico finale;

- di valutare la possibilità di installare un sistema di recupero delle acque piovane per l'irrigazione dell'area verde.

4. Di trasmettere il presente atto al Servizio Urbanistica e Ambiente del Comune di Alseno e ai Sig. Rosi Roberto di Alseno.

Salsomaggiore Terme, li 22.07.2010

IL DIRETTORE
(Dr. Sergio Trafonco)