

CONSORZIO PARCO FLUVIALE REGIONALE DELLO STIRONE

DETERMINAZIONE N. 106 DEL 09.08.2010

DEL DIRETTORE Dr. Sergio Tralongo

OGGETTO: *Nulla osta e valutazione di incidenza su DIA 72/2010 per variante al permesso di costruire 58/2008 per lavori di ristrutturazione edilizia con trasformazione d'uso di edificio ex-rurale esistente. Sig. Granelli Bruno.*

Si attesta che il provvedimento non ha rilevanza contabile.

Per il Responsabile del servizio finanziario

IL DIRETTORE
(Dott. Sergio Tralongo)



Data 09.08.2010

ESECUTIVITÀ: il presente provvedimento produce effetti dal 09.08.2010 ai sensi art. 151, 4° comma, del Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

PUBBLICAZIONE: il presente provvedimento viene pubblicato sul sito WEB www.parcostirone.it (albo pretorio on line) a partire dal 23.08.2010.

ORIGINALE: agli atti del Consorzio

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 106 DEL 09.08.2010

OGGETTO: *Nulla osta e valutazione di incidenza su DIA 72/2010 per variante al permesso di costruire 58/2008 per lavori di ristrutturazione edilizia con trasformazione d'uso di edificio ex-rurale esistente. Sig. Granelli Bruno.*

IL DIRETTORE Dr. Sergio Tralongo,

Premesso che il Comune di Salsomaggiore Terme ha trasmesso con nota del 01 luglio 2010 prot. 21752/VI/003, pervenuta al Consorzio il 04.08.2010 prot. 431, richiesta di nulla osta e valutazione d'incidenza per il rilascio della DIA 72/2010 per variante al permesso di costruire 58/2008 per lavori di ristrutturazione edilizia con trasformazione d'uso di edificio ex-rurale esistente posto in località Scipione Dovana, Comune di Salsomaggiore Terme, di proprietà del Sig. Bruno Granelli;

Richiamata la determinazione del Direttore n°143 del 09.10.2009 con la quale si rilasciava nulla osta e si effettuava la prevalutazione di incidenza con esito favorevole con prescrizioni, al permesso di costruire n°58/2009 per ristrutturazione edilizia con trasformazione d'uso di edificio ex-rurale;

Osservato che le variazioni plano-volumetriche e dei prospetti non sono sostanziali e comprendono opere per l'ottimizzazione degli spazi abitativi e dei locali tecnici, senza aumento della capacità abitativa dell'edificio e con finiture compatibili con le caratteristiche tipologiche degli altri edifici del comprensorio e con il contesto ambientale;

Dato atto che l'intervento di ristrutturazione non interferisce con habitat e specie di interesse comunitario presenti nel SIC Torrente Stirone;

Richiamati l'art. 13 c. 1 della L. 394/91 "Legge quadro sulle aree protette" e l'art. 40 della L.R. 17 febbraio 2005 n° 6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000";

Vista la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 343 del 08.02.2010 "Direttiva sulle modalità specifiche e gli aspetti procedurali del rilascio del nulla-osta nelle Aree protette regionali";

Visto l'art. 35 della L.R. 6 marzo 2007 n°4 "Adeguamenti normativi in materia ambientale. Modifiche a leggi regionali";

Vista la L.R. 14 aprile 2004 n°7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifica ed integrazioni a leggi regionali";

Preso atto che l'intervento ricade totalmente all'interno del SIC "Torrente Stirone" (cod. IT 40200003), ai sensi della Direttiva 92/43/CEE;

Vista la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1191 del 30.07.2007 "Approvazione Direttiva contenente i criteri di indirizzo per l'individuazione, la conservazione, la gestione ed il monitoraggio dei SIC e delle ZPS nonché le Linee Guida per l'effettuazione della Valutazione d'Incidenza ai sensi dell'art.2 comma 2 della L.R. n. 7/04";

Dato atto che il recupero del patrimonio edilizio esistente e il recupero dei volumi a residenza sono riconducibili alle trasformazioni edilizie previste all'art.16 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale del Parco seppur limitatamente agli edifici ricadenti in zona B, C e del Preparco;

Rilevato che l'intervento ricade in Area contigua (ex Pre Parco), e che non si rilevano particolari in contrasto con le normative del Piano Territoriale del Parco;

Ritenuto di provvedere in merito; per propria competenza;

DETERMINA

1. Di rilasciare il nulla osta alla DIA 72/2010 per variante al permesso di costruire 58/2008 per lavori di ristrutturazione edilizia con trasformazione d'uso di edificio ex-rurale esistente posto in località Scipione Dovana, Comune di Salsomaggiore Terme, di proprietà del Sig. Bruno Granelli.
2. Di disporre che le prescrizioni rispetto al Piano Territoriale siano espresse nell'ambito della procedura di valutazione di incidenza.
3. Di concludere la procedura di Valutazione di Incidenza a livello di pre-valutazione, autorizzando il rilascio DIA 72/2010 per variante al permesso di costruire 58/2008 per lavori di ristrutturazione edilizia con trasformazione d'uso di edificio ex-rurale, in quanto l'intervento non ha un'incidenza negativa significativa sugli habitat e sulle specie presenti nel SIC "Torrente Stirone", ribadendo le prescrizioni espresse nella determinazione del direttore sopra richiamata.
4. Di trasmettere il presente atto al Comune di Salsomaggiore Terme Servizio Edilizia Privata-Sportello Unico e al Sig. Granelli Bruno.

Salsomaggiore Terme, lì 09.08.2010

IL DIRETTORE
(Dr. Sergio Trafongo)

