

CONSORZIO PARCO FLUVIALE REGIONALE DELLO STIRONE

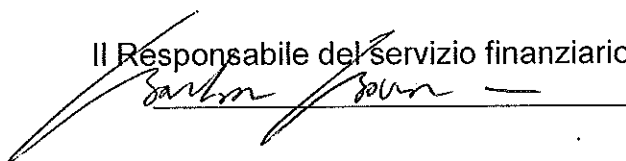
DETERMINAZIONE N. 81 DEL 04.08.2011

DEL DIRETTORE Dr. Sergio Tralongo

OGGETTO: *Parere su variante al PRG per modifica delle destinazioni ammissibili dell'edificio B del complesso edilizio Mulino Battioni. Progetto Costruzioni srl.*

Si attesta che il provvedimento non ha rilevanza contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario



Data 04.08.2011

ESECUTIVITÀ: il presente provvedimento produce effetti dal 04.08.2011 ai sensi art. 151, 4° comma, del Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

PUBBLICAZIONE: il presente provvedimento viene pubblicato sul sito WEB www.parcostirone.it (albo pretorio on line) a partire dal 04.08.2011.

ORIGINALE: agli atti del Consorzio

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 81 DEL 04.08.2011

OGGETTO: *Parere su variante al PRG per modifica delle destinazioni ammissibili dell'edificio B del complesso edilizio Mulino Battioni. Progetto Costruzioni srl.*

IL DIRETTORE Dr. Sergio Tralongo,

Premesso che il Comune di Fidenza ha trasmesso con nota del 13 luglio 2011 prot. 16841, pervenuta al Consorzio il 18 luglio 2011 prot. 378, richiesta di parere in merito all'istanza di modifica delle destinazioni ammissibili dell'edificio B del complesso edilizio Mulino Battioni, posto in località Ponteghiara n°76, comune di Fidenza, di proprietà della Società Progetto Costruzioni srl di Parma;

Richiamate le determinazioni del Direttore n°60 del 25.05.2006, n°98 del 27.07.2007, n° 67 del 15.05.2008, n°169 del 21.12.2009, n°104 del 09.08.2010 e n°176 del 29.12.2010 con le quali si esprimeva parere favorevole con prescrizioni al Piano Particolareggiato "Molino Battioni" ed ai successivi interventi e varianti;

Rilevato che la variante riguarda nello specifico la modifica delle destinazioni ammissibili dell'edificio B, attualmente individuate in pubblici esercizi, attività commerciali di vicinato, attrezzature sanitarie, sociali e ricreative, strutture sportive all'aperto, artigianato laboratoriale e strutture recettive, per il quale si richiede la destinazione a residenziale con trasferimento di potenziale edificatorio nel rispetto dei limiti posti dal vigente PRG;

Preso atto che richiesta di modifica è supportata dalle seguenti motivazioni: limitatezza degli spazi da destinare a parcheggio necessari alle destinazioni previste, potenziale inquinamento acustico arrecato all'adiacente zona residenziale, conclusioni riportate nello studio di incidenza nel quale si evidenzia che la destinazione residenziale è la meno impattante sulla fauna selvatica per il minor disturbo arrecato in particolare nelle ore serali e notturne;

Ritenuto di condividere le sopra indicate motivazioni e in particolare quella relativa al minor impatto nei confronti della fauna selvatica della destinazione residenziale;

Rilevato che l'intervento non interessa direttamente ambienti di interesse comunitario di cui alla carta degli Habitat della Regione Emilia-Romagna, e che nelle stesse aree non risultano essere presenti specie di fauna selvatica di interesse comunitario né altre particolari emergenze naturalistiche;

Richiamati l'art. 13 c. 1 della L. 394/91 "Legge quadro sulle aree protette" e l'art. 39 della L.R. 17 febbraio 2005 n° 6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000";

Vista la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n.343 del 08.02.2010 "Direttiva sulle modalità specifiche e gli aspetti procedurali del rilascio del nulla-osta nelle Aree protette regionali";

Visto l'art. 35 della L.R. 6 marzo 2007 n°4 "Adeguamenti normativi in materia ambientale. Modifiche a leggi regionali";

Vista la L.R. 14 aprile 2004 n°7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifica ed integrazioni a leggi regionali";

Preso atto che l'intervento ricade totalmente all'interno del SIC "Torrente Stirone" (cod. IT 40200003), ai sensi della Direttiva 92/43/CEE;

Vista la Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1191 del 30.07.2007 "Approvazione Direttiva contenente i criteri di indirizzo per l'individuazione, la conservazione, la

gestione ed il monitoraggio dei SIC e delle ZPS nonché le Linee Guida per l'effettuazione della Valutazione d'Incidenza ai sensi dell'art.2 comma 2 della L.R. n. 7/04";

Rilevato che l'intervento ricade in Piano Particolareggiato di Infrastruttura, ovvero in zona C secondo il Piano Territoriale istitutivo, e che non si rilevano particolari in contrasto con le normative del Piano Territoriale del Parco;

Ritenuto di provvedere in merito, per propria competenza;

DETERMINA

1. Di esprimere parere favorevole alla variante normativa al PRG per permettere la destinazione a residenziale dell'edificio B del complesso edilizio Mulino Battioni, posto in località Ponteghiara n°76, comune di Fidenza di proprietà della Società Progetto Costruzioni srl di Parma, con le seguenti prescrizioni:
 - di confermare tutte le prescrizioni, ove espresse, nell'ambito delle determinazioni sopra richiamate;
 - di sottoporre a rilascio di nulla osta il progetto esecutivo relativo all'uso residenziale dell'edificio B e delle relative pertinenze.
2. Di trasmettere il presente atto alla Società Progetto Costruzioni srl di Parma e all'Ufficio Tecnico Assetto del Territorio del Comune di Fidenza.

Salsomaggiore Terme, li 04.08.2011

IL DIRETTORE
(Dr. Sergio Trafimgo)



C:\CARTELLA DI LAVORO\PARERI-VALUTAZIONI INCIDENZA\pareri-valutazioni 2011\18-2011 variante al PRG per cambio di destinazione d'uso edifici B e C Mulino Battioni progetto costruzioni.doc